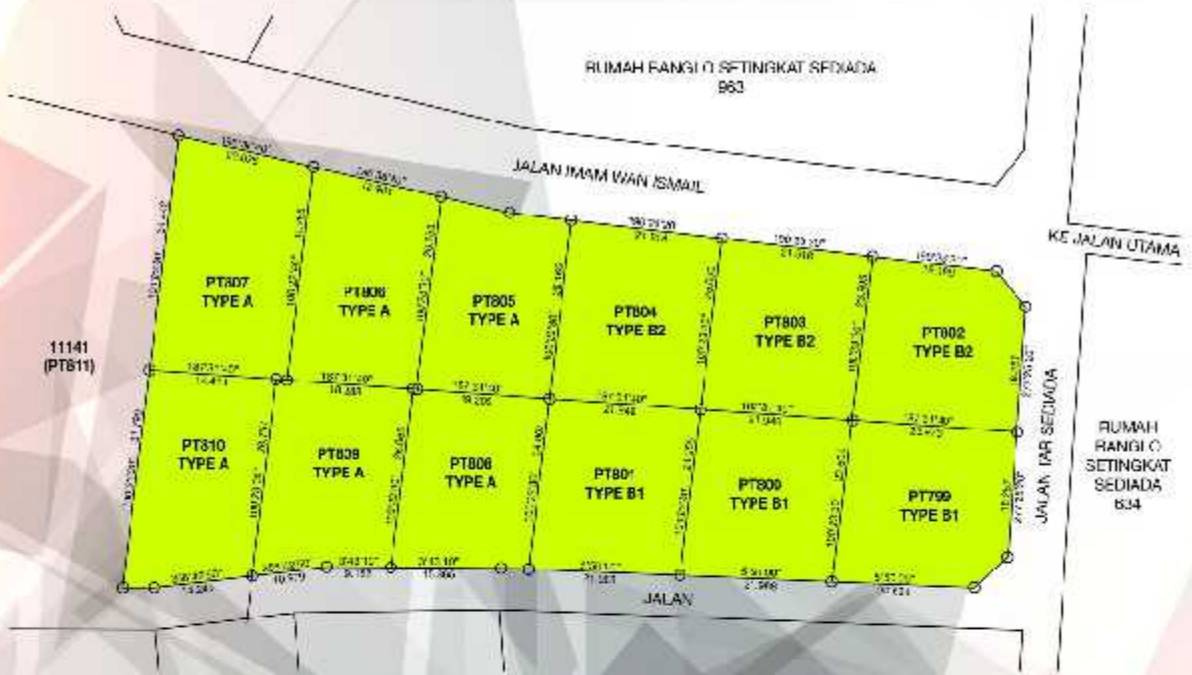
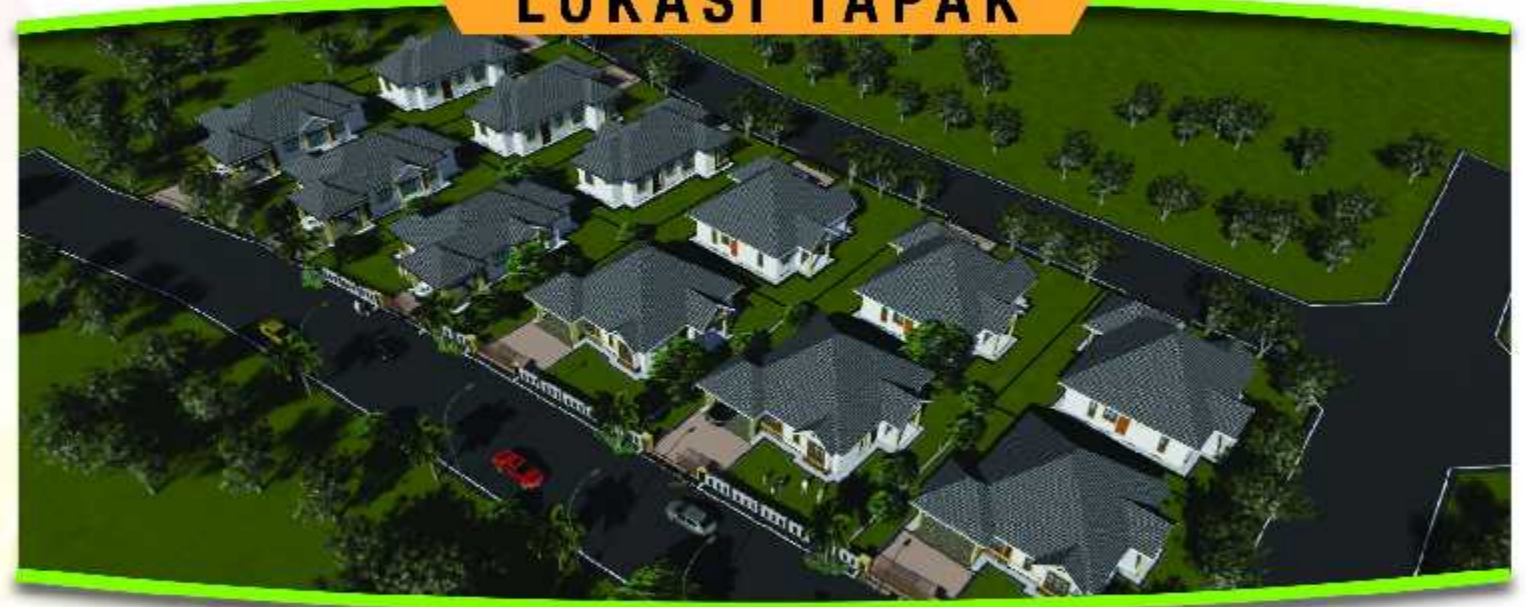




Taman
SRI MACHANG
 BINARAYA PKINK BANDAR MACHANG

Rumah Banglo 1 Tingkat **12**
 UNIT
 Luas Tanah dari 5,420-7,044 kp
 Luas Lantai 1,700 kp
 4 Bilik 3 Bilik Air
 Harga dari RM423,300
 seunt @ ke atas

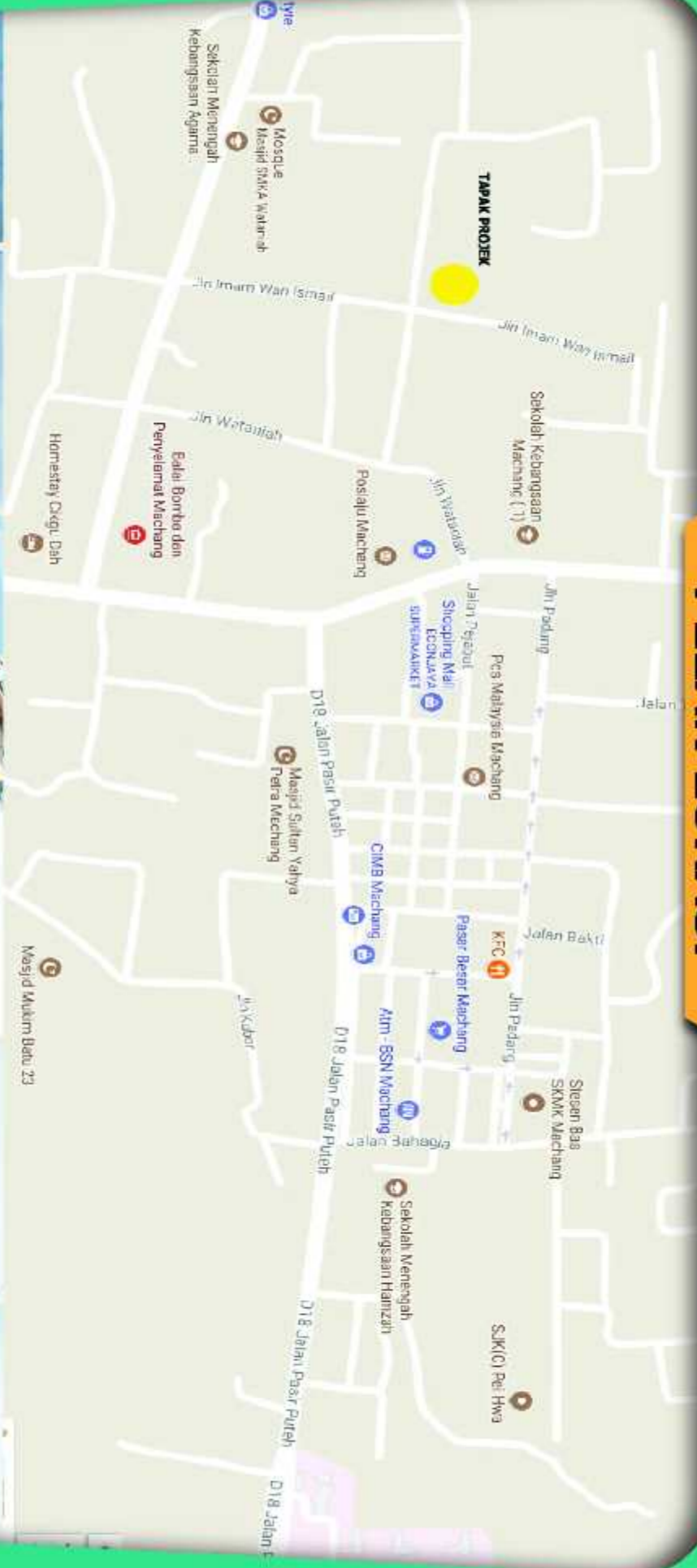
LOKASI TAPAK



Pemaju:
BINARAYA PKINK SDN. BHD.
 PT 747, Bangunan Binaraya
 Jalan Abdul Kadir Adabi Berek 12
 15200 Kota Bharu, Kelantan

Untuk pertanyaan & Daftar Tempahan, sila hubungi, **TEAM PEMASARAN** kami:
09-741 4455 / 09-741 4465
 marketing@binaraya.com.my www.facebook.com/Binaraya-PKINK
 PT 747, Bangunan Binaraya, Jalan Abdul Kadir Adabi, Berek 12, 15200 Kota Bharu, Kelantan

PELAN LOKASI



- AKSES YANG MUDAH DAN KEMUDAHAN LENGKAP DALAM BANDAR MACHANG**
- 300m ke Masjid Machang Lama
 - 400m ke SMKA Watanlah Machang
 - 550m ke Balai Bomba & Penyelamat
 - 900m ke Giat MARA Machang
 - 900m ke Pos Laju Machang
 - 900m ke Terminal Bas Ekspres Machang
 - 1.1km ke Pasarnya Ecomleya Machang
 - 1.1km ke SK Machang 1
 - 1.2km ke Pejabat Pos Machang
 - 7km ke UTIM Machang
 - 1.4km ke Pasar Besar Machang
 - 1.4km ke Majlis Daerah Machang
 - 1.5km ke SMK Hamzah
 - 2.1km ke Hospital Machang
 - 2.5km ke IPD Machang



PELAN LANTAI & SPESIFIKASI



**GAYA HIDUP
TENANG,
LENGKAP
& IDEAL**

**6
UNIT**

'Jenis A' (Lot PT 805 - Lot PT 810),
Harga Jualan dari RM423,300 - RM450,100 seunit

Spesifikasi Bangunan (Rumah Banglo 1 Tingkat - Jenis A)

- A. SUPERSTRUKTUR**
STRUKTUR : Konkrit Tetulang
LANTAI : Konkrit
BUMBUNG Struktur : Kekuda Besi
Pelindung : Atap Genting Konkrit
DINDING Dinding Luar & Dalam : Bata Simen
PINTU : Bingkai Besi
: Pintu Panel/Pintu PVC
: Pintu Gelongsor Aluminium
TINGKAP : Bingkai Aluminium
: 'Casement' & 'Top Hung'
Aluminium/Fixed Glass
- B. KEMASAN**
DINDING Dinding Luar & Dalam : Berlepa dan Bercat
LANTAI : Jubin Lantai/Lapikan Simen
SILING : Kepingan Asbestos/
Plaster Siling
- C. PERKHIDMATAN**
PEMASANGAN SANITASI
Sinki Dapur : 01 Bil
W.C. : 03 Bil
W.H. Basin : 03 Bil
PEMASANGAN PAIP
Tangki Air : 01 Bil
PEMASANGAN ELEKTRIK
Mata Lampu : 20 Bil
13 Amp. Socket : 21 Bil
Mata Kipas Siling : 07 Bil
- D. KERJA LUAR**
Pintu Pagar : Pintu Besi
Pagar : Pagar Dawai
Jalan Masuk : Lantai Konkrit



**3
UNIT**

'Jenis B1'
(Lot PT 799 - Lot PT 801),
Harga Jualan dari
RM427,100 - RM433,300
seunit



Spesifikasi Bangunan (Rumah Banglo 1 Tingkat - Jenis B1)

- A. SUPERSTRUKTUR**
STRUKTUR : Konkrit Tetulang
LANTAI : Konkrit
BUMBUNG Struktur : Kekuda Besi
Pelindung : Atap Genting Konkrit
DINDING Dinding Luar & Dalam : Bata Simen
PINTU : Bingkai Besi
: Pintu Panel/Pintu PVC
: Pintu Gelongsor Aluminium
TINGKAP : Bingkai Aluminium
: 'Casement' & 'Top Hung'
Aluminium/Fixed Glass
- B. KEMASAN**
DINDING Dinding Luar & Dalam : Berlepa dan Bercat
LANTAI : Jubin Lantai/Lapikan Simen
SILING : Kepingan Asbestos/
Plaster Siling
- C. PERKHIDMATAN**
PEMASANGAN SANITASI
Sinki Dapur : 01 Bil
W.C. : 03 Bil
W.H. Basin : 03 Bil
PEMASANGAN PAIP
Tangki Air : 01 Bil
PEMASANGAN ELEKTRIK
Mata Lampu : 20 Bil
13 Amp. Socket : 21 Bil
Mata Kipas Siling : 07 Bil
- D. KERJA LUAR**
Pintu Pagar : Pintu Besi
Pagar : Pagar Dawai
Jalan Masuk : Lantai Konkrit



**3
UNIT**

'Jenis B2' (Lot PT 802 - Lot PT 804),
Harga Jualan dari RM425,700 - RM433,700 seunit

**KEHIDUPAN YANG
SELESA
DI DALAM
SUASANA
YANG LESTARI**



Spesifikasi Bangunan (Rumah Banglo 1 Tingkat - Jenis B2)

- A. SUPERSTRUKTUR**
STRUKTUR : Konkrit Tetulang
LANTAI : Konkrit
BUMBUNG Struktur : Kekuda Besi
Pelindung : Atap Genting Konkrit
DINDING Dinding Luar & Dalam : Bata Simen
PINTU : Bingkai Besi
: Pintu Panel/Pintu PVC
: Pintu Gelongsor Aluminium
TINGKAP : Bingkai Aluminium
: 'Casement' & 'Top Hung'
Aluminium/Fixed Glass
- B. KEMASAN**
DINDING Dinding Luar & Dalam : Berlepa dan Bercat
LANTAI : Jubin Lantai/Lapikan Simen
SILING : Kepingan Asbestos/
Plaster Siling
- C. PERKHIDMATAN**
PEMASANGAN SANITASI
Sinki Dapur : 01 Bil
W.C. : 03 Bil
W.H. Basin : 03 Bil
PEMASANGAN PAIP
Tangki Air : 01 Bil
PEMASANGAN ELEKTRIK
Mata Lampu : 20 Bil
13 Amp. Socket : 21 Bil
Mata Kipas Siling : 07 Bil
- D. KERJA LUAR**
Pintu Pagar : Pintu Besi
Pagar : Pagar Dawai
Jalan Masuk : Lantai Konkrit



**SELESA
DAN
TERSUSUN**