



SUSUN ATUR

Konsep "GATED COMMUNITY" dengan satu laluan masuk



Lakaran Artis Sahaja



Hubungi:

tel :
09 741 4455
09 741 4465

faks :
09 741 4450

email : marketing@binaraya.com.my
f/book : www.facebook.com/Binaraya-PKINK

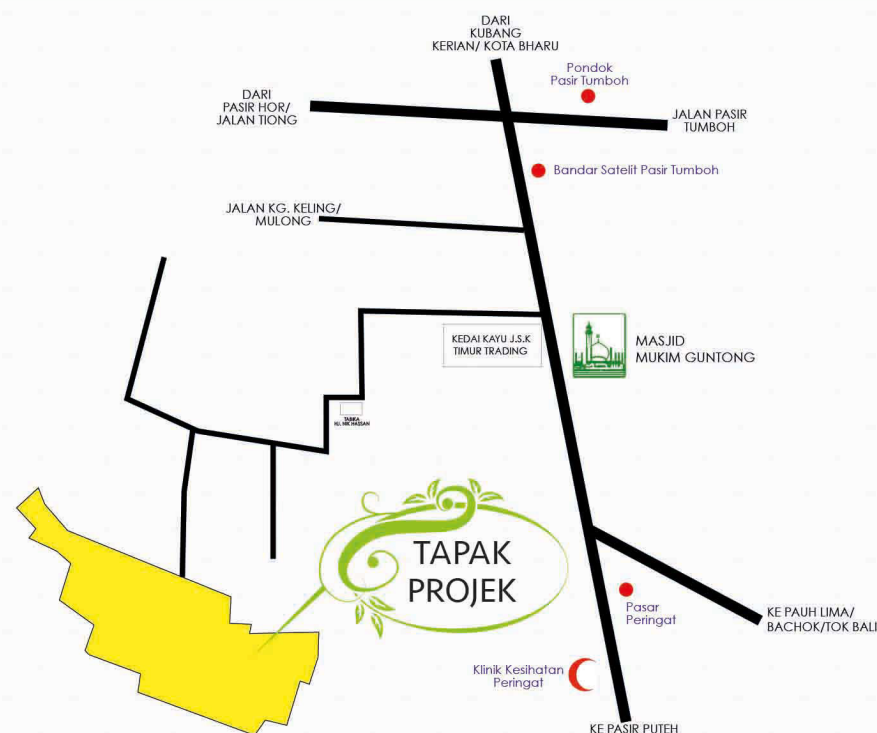
Pemaju :
BINARAYA PKINK SDN.BHD.
PT 747, Bangunan Binaraya,
Jalan Abdul Kadir Adabi Berek 12,
15200 Kota Bharu,
Kelantan.

www.binaraya.com.my

Zaman
SRI GUNTONG BINARAYA
LIMBAT, KOTA BHARU, KELANTAN

Banglo Eksklusif Susun atur berkonsepkan
"Gated Community"

LOKASI TAPAK



AKSES
YANG
MUDAH

Bandar Satelit Pasir Tumbuh
Pondok Pasir Tumbuh
MRSM Pasir Tumbuh
SK/SMK Long Ghafar
Kubang Kerian
Hospital HUSM
Pekan Peringat
Klinik Kesihatan Peringat



 **PROJEK KUMPULAN PKINK**
PENGGERAK PEMBANGUNAN UMMAH



18 RUMAH BANGLO
UNIT | 1 TINGKAT
Dari RM 423,000 & ke atas



Lakaran Artis Sahaja

10 UNIT
RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS A)

KELUASAN TANAH : Dari 5,514 - 8,012 KP³



Gambar Hiasan Sahaja

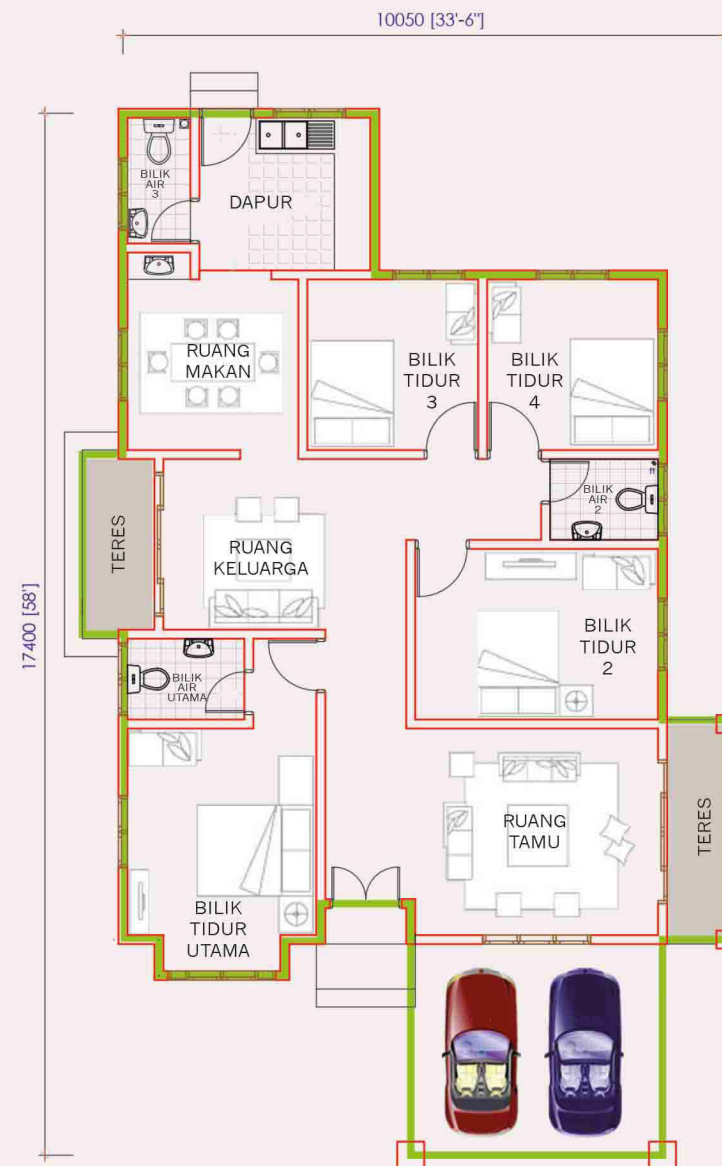
PILIHAN DARI 2 REKABENTUK MODEN

Dikelilingi persekitaran yang damai dan menghijau dengan udara yang segar, kediaman anda di Sri Guntong Binaraya menawarkan hanya 18 unit Banglo berkonsepkan kontemporari dengan 2 pilihan rekabentuk yang inovatif. Densitinya yang rendah menjanjikan lebih privasi dan eksklusif.



Gambar Hiasan Sahaja

KELUASAN TANAH : Dari 5,406 - 7,958 KP³



Gambar Hiasan Sahaja

GAYA HIDUP TENANG, LENGKAP & IDEAL

Susun atur berkonsepkan "Gated Community" menjanjikan persekitaran lebih selamat dan selesa.

Suasana kampung yang damai dan permai, dengan udara nyaman yang menyegarkan.

Kedudukan Surau di tengah-tengah kawasan kediaman melengkapkan lagi kemudahan untuk beribadah.



Lakaran Artis Sahaja

8 UNIT
RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS B)

SPESIFIKASI

SPESIFIKASI & PELAN TAPAK

	JENIS A	JENIS B
A. SUPERSTRUKTUR		
STRUKTUR	: KONKRIT TETULANG & SISTEM BINAAN SETARAF	: KONKRIT TETULANG & SISTEM BINAAN SETARAF
LANTAI	: KONKRIT	: KONKRIT
BUMBUNG Struktur	: KEKUDA BESI & SISTEM BINAAN SETARAF	: KEKUDA BESI & SISTEM BINAAN SETARAF
Pelindung	: ATAP GENTING KONKRIT	: ATAP GENTING KONKRIT
DINDING Dinding Luar & Dalam	: BATA SIMEN & SETARAF	: BATA SIMEN & SETARAF
PINTU	: BINGKAI BESI & SETARAF : PINTU PANEL/ PINTU PVC : PINTU GELONSOR ALUMINIUM	: BINGKAI BESI & SETARAF : PINTU PANEL/ PINTU PVC : PINTU GELONSOR ALUMINIUM
TINGKAP	: BINGKAI ALUMINIUM : 'CASEMENT' & 'TOP HUNG' ALUMINIUM/FIXED GLASS	: BINGKAI ALUMINIUM : 'CASEMENT' & 'TOP HUNG' ALUMINIUM/FIXED GLASS
B. KEMASAN		
DINDING Dinding Dalam	: BERLEPA DAN BERCAT	: BERLEPA DAN BERCAT
Dinding Luar	: BERLEPA DAN BERCAT	: BERLEPA DAN BERCAT
LANTAI	: JUBIN LANTAI/LAPIKAN SIMEN	: JUBIN LANTAI/LAPIKAN SIMEN
SILING	: KEPINGAN ASBESTOS/ PLASTER SILING	: KEPINGAN ASBESTOS/ PLASTER SILING
C. PERKHIDMATAN		
PEMASANGAN SANITASI Sinki Dapur	: 01 BIL	: 01 BIL
W.C.	: 03 BIL	: 03 BIL
PEMASANGAN PAIP Tangki Air	: 01 BIL	: 01 BIL
PEMASANGAN ELEKTRIK		
Mata Lampu	: 31 BIL	: 27 BIL
13 Amp. Socket	: 18 BIL	: 18 BIL
Mata Kipas Siling	: 07 BIL	: 07 BIL
D. KERJA LUAR		
Pintu Pagar	: PINTU BESI	: PINTU BESI
Pagar	: PAGAR DAWAI	: PAGAR DAWAI
Jalan Masuk	: LANTAI KONKRIT	: LANTAI KONKRIT



KEHIDUPAN YANG SELESA DI DALAM SUASANA YANG LESTARI



SELESA & TERSUSUN



LOKASI PELAN TAPAK