



فَرْدَانِ كَا جَوَانِ اَقْتِصَادِ نِگَرِي كَلَنْتَرِ

# PROJEK KUMPULAN PKINK

## PENGGERAK PEMBANGUNAN UMMAH



# TAMAN SRI MESA

## BINARAYA

Pasir Mas, Kelantan

Harga Dari  
**RM197,400.00**  
Bersih

**9 UNIT** Fasa 1D  
Rumah Banglo 1 Tingkat

- SEBAB UTAMA PEMBELIAN MELALUI KAMI :
- ✓ Anak Syarikat PKINK (Semua Urusan dijamin)
  - ✓ Pemaju Berwibawa
  - ✓ Harga Jualan Bersih
  - ✓ Tempahan : 1% daripada harga jualan
  - ✓ Urus Selesai Pinjaman Perumahan (Kerajaan / Institusi Kewangan)
  - ✓ Khidmat Nasihat Pengeluaran KWSP
  - ✓ PERCUMA - Kos Guaman
  - ✓ PERCUMA - Bayaran Pindah Milik & Gadaian
  - ✓ Jualan juga dibuka kepada orang Melayu bukan kelahiran Kelantan
  - ✓ 'Facade' terkini
  - ✓ Pelaburan Masa Hadapan



**BINARAYA PKINK SDN. BHD.** (72017-U)

PT 747, Bangunan Binaraya, Jalan Abdul Kadir Adabi Berek 12, 15200 Kota Bharu, Kelantan.

☎ 09 - 741 44 55 | 09 - 741 44 65

✉ E-mail: marketing@binaraya.com.my  
www.binaraya.com.my

# SPESIFIKASI BANGUNAN

- A. KELUASAN TANAH :** DARI ± 4,801 - ± 6,243 kp
- B. SUPERSTRUKTUR**
- STRUKTUR LANTAI :** KONKRIT TETULANG  
**KONKRIT**
- BUMBUNG**
- Struktur :** KEKUDA BESI  
**Pelindung :** ATAP GENTING KONKRIT  
**Bumbung Rata :** KONKRIT TETULANG
- DINDING**
- Dinding Luar Dan Dalam :** BATA SIMEN
- PINTU**
- Pintu Hadapan, Belakang & Bilik Tidur :** PINTU KAYU PANEL  
**Bilik Air :** PINTU PVC  
**Teres :** PINTU GELUNGSUR ALUMINIUM
- TINGKAP** : TINGKAP 'CASEMENT' ALUMINIUM  
 : 'TOP HUNG'
- C. KEMASAN**
- DINDING** : BERLEPA DAN BERCAT ' MASONRY'  
**Dinding Luar** : BERLEPA DAN BERCAT ' WEATHERSHIELD'  
**Bilik Air** : 7'0" TINGGI UBIN  
**Dapur** : 5'0" TINGGI UBIN

# PELAN LANTAI



## LANTAI

Ruang Tamu,  
 Ruang Makan, Dapur, Teres,  
 Bilik Tidur, Bilik Air  
 & Anjung Kereta : JUBIN SERAMIK  
 Lain-lain : LAPIKAN SIMEN

**SILING** : KEPINGAN ASBESTOS, PLASTER GYPSUM & PLASTER SIMEN

## D. PERKHIDMATAN

### PEMASANGAN SANITASI

Sink : 01 BIL JENIS ' STAINLESS STEEL'  
 W.C. : 02 BIL JENIS DUDUK  
 W.H. Basin : 02 BIL

### PEMASANGAN PAIP

Tangki Air : 01 BIL 250 GELEN  
 Shower : 02 BIL

### PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu : 17 BIL  
 13 Amp. Socket : 09 BIL  
 Mata Kipas Siling : 03 BIL

## E. KERJA LUAR

Pintu Pagar : 5'0" TINGGI PINTU BESI DUA DAUN  
 Pagar : 5'0" TINGGI PAGAR DECORATIVE & PAGAR 'CHAINLINK'  
 Jalan Masuk : KONKRIT



# KEDUDUKAN LOT

