



## Projek Perumahan Kumpulan PKINK



# TAMAN SRI MESA

Binaraya

LOKASI YANG  
STRATEGIK  
BERHAMPIRAN  
PROJEK



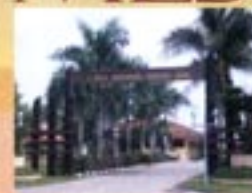
Kompleks Bebas Cukai R. Panjang



Kolej Kemahiran Tinggi Mara



Hospital Pasir Mas



Taman Rekreasi Tengku Anis

PELAN LOKASI PROJEK



SPESIFIKASI BANGUNAN

<b>A. KELUASAN TANAH</b>	: dari + 4,382 kp + 6, 243kp
<b>B. SUPERSTURKTUR</b>	
Struktur Lantai	: Konkrit tetulang : konkrit
<b>BUMBUNG</b>	
Struktur Pelindung	: Kekuda kayu berubat : Atap genting
<b>DINDING</b>	
Dinding luar & Dalam	: Bata simen
<b>PINTU</b>	
Pintu hadapan Dapur	: Pintu kayu panel : Pintu kayurata
Bilik Air Lain-lain	: Pintu PVC : Pintu kayu papan lapis
Tingkap	: Tingkap Casement Aluminium
<b>C. KEMASAN</b>	
<b>DINDING</b>	
Dinding Dalam	: Berlepa dan bercat Masonry
Dinding luar	: Berlepa dan bercat kalis cuaca
Bilik air dan dapur	: 5' 0" tinggi ubin putih
<b>LANTAI</b>	
Ruang Tamu ruang makan Dapur dan bilik air	: Jubin seramik
Bilik tidur dan lain-lain	: Lapikan simen
Siling	: Kepingan asbestos
<b>D. PERKHIDMATAN</b>	
<b>PEMASANGAN SANITASI</b>	
Sink	: 01 bil jenis 'Stainless Steel'
W.C	: 02 jenis duduk
W/M Basin	: 02 bil
<b>PEMASANGAN PAIP</b>	
Tangki air Shower	: 01 bilangan 250 gelen : 02 bil
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	
Mata Lampu	: 10 bil
13 Amp Socket	: 07 bil
Mata kipas siling	: 01 bil
<b>E. KERJA LUARAN</b>	
Pintu pagar	: 4' 0" tinggi pintu besi 2 daun
Pagar	: pagar dawai 4' 0" tinggi
Jalan masuk	: lapisan konkrit

**Hakmilik Kekal**

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK



No. Lesen Pemaju: 2430-11/01-2009/239  
 No. Permit Iklan Dan Jualan : 2430-11/469/2008(03)  
 Pihak Berkuasa Menuluskan Pelan : Majlis Daerah Pasir Mas  
 Jenis Pegangan Tanah : Kekal (Rizab Melayu)  
 Tempoh Sah : 14.01.2007 - 13.01.2009  
 Tempoh Sah : 06.03.2007- 05.03.2008  
 No. Rujukan Pelan : MDPM.431/165/2003(18)  
 Bebanan Tanah: Tiada

Untuk Keterangan Lanjut Sila hubungi Bahagian Pemasaran:

**بِنَارَايَا بِنَارَايَا بِنَارَايَا**  
**BINARAYA PKINK SDN. BHD.**  
 (Syarikat Pemaju Hartanah Milik Perbadanan Kemajuan Iktisad Negeri Kelantan)  
 PT 747, Bangunan Binaraya, Jalan Abdul Kadir Adabi (Berek 12), 15200 Kota Bharu, Kelantan  
**☎ 09-741 4455 / 09-741 4465** Fax: **09-741 4450**  
 En. Mazlan (Pengurus Pemasaran) 012-900 9493

SEBAB UTAMA PEMBELIAN MELALUI KAMI :

- Anak Syarikat PKINK (Semua Urusan dijamin)
- Pemaju Berwibawa sejak tahun 1981
- Harga Jualan Bersih
- Tempahan : 1% daripada harga jualan
- Urus Selesai Pinjaman Perumahan (kerajaan / Institusi Kewangan)
- Jualan juga terbuka kepada orang Melayu bukan kelahiran Kelantan
- PERCUMA - Kos Guaman kecuali SPA
- PERCUMA - Bayaran Pindah Milik & Gadaian.