



BINARA YA

# PROJEK KUMPULAN PKINK



PKINK



**70% SIAP**

**Dari  
RM 70,000  
Bersih**

## Desa AR-RAHMAN

BINAR AYA

**Sungai Durian, Kuala Krai**

**103 Unit Rumah Teres 1 Tingkat**



### SEBAB UTAMA PEMBELIAN MELALUI KAMI :

- Anak Syarikat PKINK (Semua Urusan dijamin)
- Pemaju Berwibawa
- Harga Jualan Bersih
- Tempahan : 1% daripada harga jualan
- Urus Selesai Pinjaman Perumahan (Kerajaan / Institusi Kewangan)
- Urus Selesai Pengeluaran KWSP
- PERCUMA - Kos Guaman
- PERCUMA - Bayaran Pindah Milik & Gadaian



**Sebuah lagi Projek Perumahan Oleh :**

**BINARA YA PKINK SDN. BHD.** (72017-U)

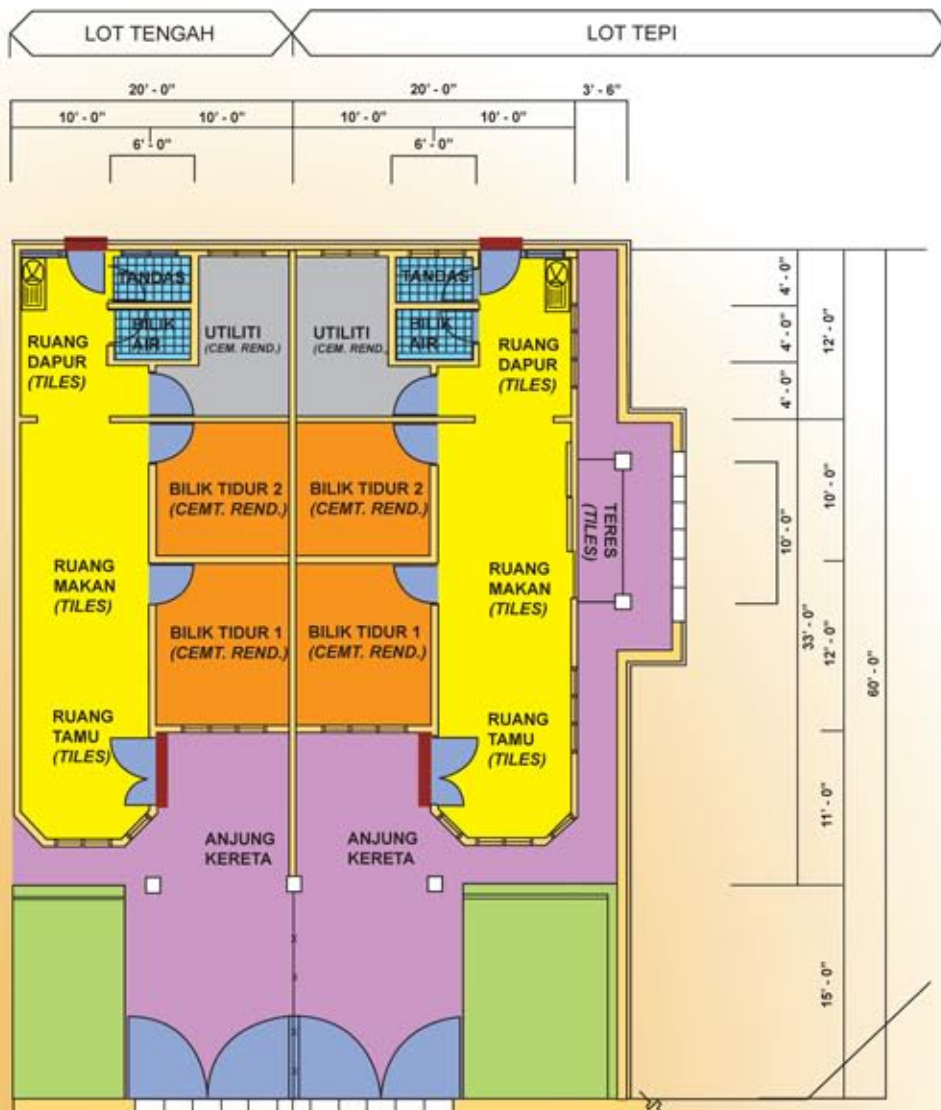
Syarikat Pemaju Hartanah Milik Kumpulan PKINK

PT 747, Bangunan Binaraya, Jalan Abdul Kadir Adabi (Berek 12), 15200 Kota Bharu, Kelantan

**09-7414455 / 09-7414465 09-7414450**

## SPESIFIKASI BANGUNAN

- A. KELUASAN TANAH** : ±1,200 Kaki persegi (lot biasa)
- B. SUPERSTRUKTUR STRUKTUR** : Konkrit Tetulang
- LANTAI BUMBUNG** : Konkrit 4" tebal
- Sruktur** : Kekuda besi
- Pelindung** : Genting konkrit berwarna
- DINDING**
- Pembahagi : Batu bata 115mm tebal
- Luar & Dalam : Bata Simen 100mm tebal
- PINTU**
- Pintu Hadapan : Pintu Kayu Mumbang
- Bilik Air : Pintu P.V.C
- Bilik & Dapur : Pintu Plywood
- TINGKAP** : Tingkap 'Casement' aluminium
- Ram kaca tetap : Ram kaca berlaras
- C. KEKEMASAN**
- DINDING**
- Dinding Dalam : Berlepa & bercat 'Masonry'
- Dinding Luar : Berlepa & bercat 'Weathershield'
- Bilik Air : 5' 0" tinggi jubin
- LANTAI**
- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Air & Dapur : Jubin seramik
- Teres (Corner Lot sahaja) : Jubin seramik
- Lain - lain : Lepaan Simen
- SILING** : Kepingan Asbestos
- D. PERKHIDMATAN**
- PEMASANGAN SANITASI**
- Sink : 1 bil. jenis Stainless Steel
- W.C : 1 bil. jenis duduk
- WHB : 1 bil.
- PEMASANGAN PAIP**
- Tangki Air : 1 bil. 200 gelen
- Shower : 1 bil.
- PEMASANGAN ELEKTRIK**
- Mata Lampu Siling : 10 bil.
- Mata Kuasa Besar (13 A): 7 bil.
- Mata Kipas Siling : 1 bil.
- E. KERJA LUAR**
- Pintu Pagar Hadapan : 4'0" x 12' 0" pagar besi dua daun
- Pagar : Chain-link 4'0" tinggi
- Jalan Masuk : Lapisan konkrit



PELAN LANTAI  
Tanpa Skala

## KEDUDUKAN LOT

